

E+ C-

ÉNERGIE
POSITIVE &
RÉDUCTION
CARBONE

REMISE DES PREMIERS LABELS E+ C-

le 15 mars 2017



MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'ÉNERGIE ET DE LA MER
www.developpement-durable.gouv.fr

MINISTÈRE DU LOGEMENT,
ET DE L'HABITAT DURABLE
www.logement.gouv.fr

Maison témoin de la Noue à La Roche-sur-Yon (85)

Maître d'ouvrage / Maître d'œuvre : Groupe Privat

Organisme de certification : Céquami



Type & nombre de bâtiments : 1 maison individuelle

Niveaux : Énergie 3 / Carbone 1

Objectifs :

- * Une maison bioclimatique
- * Une conception des espaces à vivre fonctionnelle
- * Des espaces évolutifs qui s'adaptent à la vie et aux usages des futurs occupants
- * Une technicité à la pointe pour un projet fédérateur

Stade d'avancement : chantier

Mode constructif : béton + isolation thermique par l'intérieur

Chauffage : convecteurs et panneaux rayonnants électriques

Ventilation : double flux individuelle

ENR : 16,3 m² de panneaux photovoltaïques

Coût : 207 163 € HT



MIKIT ART & TRADITION - Village Expo

Route de Béthune à Neuville-Saint-Waast (62580)

Maître d'ouvrage : FFC - Fédération Française des Constructeurs de Maisons Individuelles

Maître d'œuvre : MIKIT constructeur spécialisé primo-accession 

Organisme de certification : Promotelec Services 

Type & nombre de bâtiments : 4 maisons

(1 maison traditionnelle tout électrique, 1 maison contemporaine à étage, 1 maison traditionnelle avec combles aménagés, 1 maison familiale à étage)

Niveaux : Énergie 2 / Carbone 1 et Énergie 3 / Carbone 1

Stade d'avancement : bâtiments livrés

Mode constructif : brique isolante + isolation thermique par l'intérieur

Chauffage : 1 maison en effet joule direct, 2 maisons avec PAC double service, 1 maison avec insert à pellets et complément effet joule

Ventilation : VMC Hygro B pour 3 maisons et double flux pour 1 maison

ENR : installation photovoltaïque pour 2 des 4 maisons

Coût : de 90 170 à 127 300 € HT



ECOLOGOST - Maison individuelle - ANDREW & ALISTAIR

142 rue de Saint Gratien à Ermont (95120)

Maître d'ouvrage : Ecolocost construction

Maître d'œuvre : Ecolocost construction

Organisme de certification : Promotelec Services



Type & nombre de bâtiment : maison individuelle

Niveau : Énergie 3 / Carbone 1

Stade d'avancement : bâtiment livré

Mode constructif : ossature bois

Menuiseries : triple vitrage

Chauffage-ECS : chauffage principal par air via un système multifonctions + Complément chauffage via des panneaux rayonnants électriques

Ventilation : système multifonctions

ENR : installation panneaux photovoltaïques

Coût : 130 000 € HT



Projet Hélios ZAC des Echats 3 à Beaucouze (49)

Maître d'ouvrage : Angers Loire Habitat

Maître d'œuvre : GOA

Organisme de certification : Prestaterre



Niveau : Énergie 3 / Carbone 1

Stade d'avancement : Etudes (PRO)

Projet réalisé en Conception-Réalisation de 36 logements répartis sur 3 bâtiments (14-11-11)

Objectifs :

- * Offrir aux habitants un environnement intérieur sain, confortable et simple d'utilisation
- * Bâtir à un coût raisonnable et exploiter à un coût maîtrisé
- * Contribuer à la sobriété énergétique globale et particulièrement sur le bilan carbone

Construction ossature bois

Chaufferie gaz produisant l'ECS et le Chauffage

VMC simple flux hygroréglable

518 m² de **panneaux photovoltaïques**

produisant 96 kWc

BIM niveau 2

Processus de Conception Intégrée

Coût bâtiment : 3 035 000 € HT



Habitat 76 - Résidence Alizari

1 route de Montville à MALAUNAY (76770)

Maître d'ouvrage : HABITAT 76 - bailleur social

Maître d'œuvre : Atelier des Deux Anges / Bouygues Bâtiment Grand Ouest

Organisme de certification : Promotelec Services



Projet réalisé en conception-réalisation-exploitation/maintenance

Niveau : Énergie 3 / Carbone 2

Type & nombre de bâtiment : collectif - 1 bâtiment avec 32 logements

Stade d'avancement : bâtiment livré

Mode constructif : Béton + isolation thermique par l'intérieur et l'extérieur

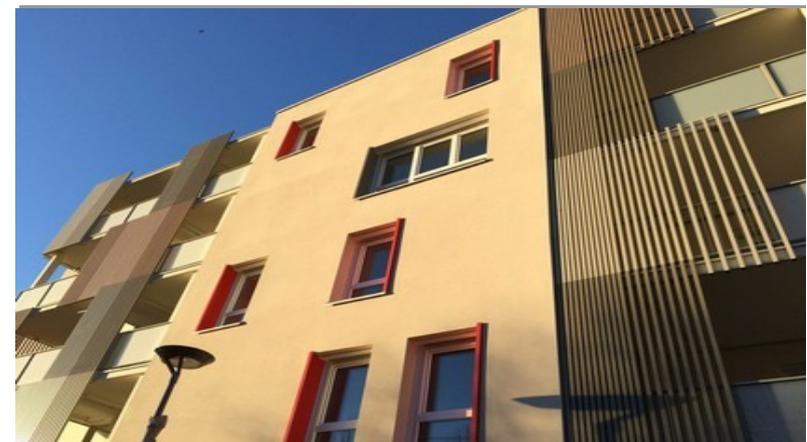
Chauffage :

- Chaufferie bois collective
- Émetteurs : modules de chauffage équipés de batterie eau chaude

Ventilation : VMC double flux

ENR : installation photovoltaïque de 31 kWc pour autoconsommation en partie

Coût des travaux : 3 582 234 € HT



LE THEMIS

Maître d'ouvrage : Icade



Architecte : Corinne Vezzoni & Associés

Organisme de certification : Certivéa



Niveau : Énergie 2 / Carbone 2

Stade d'avancement : Chantier (fin GO)

Coût des travaux : 30,5 M€ HT

Quelques objectifs remarquables de l'opération :

- **Lutte contre le changement climatique**

- Réduction de l'impact carbone en construction : 30%
- Réduction de l'impact carbone en exploitation : 70%
- Stockage carbone : environ 1 500 Tonnes de CO₂

- **Préservation des ressources naturelles**

- Valorisation de 75% des déchets de construction
- Réutilisation de 203 m³ d'eau pluviale par an pour arrosage des espaces verts



Le THEMIS est un **immeuble de bureaux** de **10 655 m²** situé sur la ZAC Clichy-Batignolles (Paris 17ème) développée par Paris Batignolles Aménagement. Sa construction raisonnée, liée à sa **structure mixte bois-béton**, et son exploitation maîtrisée, grâce à la **production d'énergie par géothermie**, lui permettent d'être exemplaire en termes environnementaux.

GRIGNY (91350) – ZAC Centre ville – Cours de Grigny

Maître d'ouvrage : Immobilière 3F



Groupe ActionLogement

Marché de conception-réalisation

Architectes et BET : Odile Seyler et Jacques Lucan associés au BET WOR

Entreprise générale : Costantini

Organisme de certification : Cerqual



Date de démarrage des travaux : 31/05/2016 / Date de livraison prévisionnelle : 31/01/2018



Niveau : Énergie 3 / Carbone 1

Programme : 93 logements sur 4 bâtiments et 300 m² de surface commerciale divisible

Nombre de niveau : de R+2 à R+7

Nombre de sous-sol : 2 (1 niveau semi-enterré et 1 niveau à RDC haut) = 96 places

Mode constructif principal (murs, planchers) = béton

Isolation intérieure et extérieure + menuiseries extérieures bois triple vitrage

Chauffage / ECS = réseau de chauffage urbain (géothermie)

Équipements ou composants remarquables :

- 610 m² de **panneaux photovoltaïques** produisant 25,6 kWhep/m² SRT

- Toitures terrasses végétalisées

Coût des travaux et VRD : 10 180 271 € HT



Perspective issue de la maquette BIM